

04.07.2023

**BNBO aftale om dyrkningsdeklaration v. Torsted Vandværk
boring 2-3**

Boring 2, DGU nr. 83.1283

Boring 3, DGU nr. 83.1758

Aftalen er indgået mellem

Præstegården Torsted, Torstedvej 38, Torsted, 6980 Tim

C/o adresse:

Torsted og Hover Præsteembede

Formand Vagn Gravesen

Lyngsmosevej 2

6971 Spjald

(i det følgende benævnt lodsejeren)

og

Ringkøbing-Skjern Vand A/S (i det følgende benævnt RSV)

Cvr. nr. 2746 4343

Ånumvej 28

6900 Skjern

Lodsejeren og RSV aftaler hermed at der kan tinglyses en varig dyrkningsdeklaration på 2,4014 ha. landbrugsjord som angivet på kortskitse bilag 1. Deklarationsteksten fremgår af bilag 2.

Arealerne er udregnet som følger:

Matrikel nr. 1ab, Præstegården, Torsted

7.683 m² vest for Præstevej

16.331 m² øst for Præstevej

I alt 24.014 m² som erstattes som landbrugsjord i denne aftale.

Hovedelementer i aftalen:

- Indenfor arealet omfattet af deklarationen må der ikke anvendes sprøjtemidler af nogen art.

- I skovarealer må der undtagelsesvist punktbehandles med pesticider mod snudebiller e'n gang pr. omdrift (dvs. e'n gang pr. 70 år) i form af manuel rodhalssprøjtning af nåletræsplanter. Pesticiderne kommer således ikke ud på jorden, men påføres de enkelte planter og indlejres efterfølgende indtil de er nedbrudt. Ellers må der kun i tilfælde af stormfald på skovarealer anvendes pesticider til bekæmpelse af snudebiller i etableringsfasen af nåletræer. Stormfaldet skal have forvoldt betydelig skade på de arealer, som omfattes af aftalen.
- Der er ingen restriktioner mht. træartsvalg ellers landsbrugsafgrødevalg.

Kompensation ydes som en engangserstatning på kr. 11.000 pr. ha angivet i 2011-priser for skovarealer, og 50.000 kr. pr. ha. i 2020 priser for landbrugsarealer. Ved indgåelse af aftalen på et senere tidspunkt reguleres prisen med nettoprisindekset, for 2023 er beløbet reguleret til 56.286,27 kr. pr. ha. for landbrugsjord.

RSV har anmodet Ringkøbing-Skjern Kommune om at vedtage, at aftalen kan gennemføres ved ekspropriation, hvorfor aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår for de arealer der ligger inden for kommunens beslutning, hvilket andrager 2,4014 ha., som i denne aftale er aftalt til at være landbrugsjord.

Tinglysning af deklarationen gennemføres af Ringkøbing-Skjern Vand A/S uden udgift for lodsejeren.

Uenighed om fortolkning af denne aftale afgøres ved de almindelige domstole eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom.

Bilag

1. Område hvor der kan tinglyses en dyrkningsdeklaration
2. Dyrkningsdeklarations tekst som skal tinglyses

Aftalen indgås hermed mellem

Lodsejeren:

Ringkøbing-Skjern Vand A/S

Dato:

Dato:

Præstegården Torsted, Formand Vagn Gravesen

Bestyrelsesformand Jens Jacob Østergaard

Præstegården Torsted, Kasserer Hanne Bruhn

Adm. Direktør Finn Jessen